La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511051310123955857 **Nro Matrícula: 50N-20570610**

Impreso el 5 de Noviembre de 2025 a las 08:56:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 29-12-2008 RADICACIÓN: 2008-100753 CON: DOCUMENTO DE: 19-12-2008
CODIGO CATASTRAL: **009216494700000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0270MAHK
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
GLOBO DE TERRENO FORMADO POR 2 PREDIOS, CON UN AREA DE 168.00 M2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3869 DEL 05-12-08 NOTARIA 47 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-1984..

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE, ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A MU/OZ BOHORQUEZ JOSE MIGUEL, SEGUN ESCRITURA 4137 30-09-2005 NOTARIA 51 BOGOTA. MU/OZ BOHORQUEZ JOSE MIGUEL, ADQUIRIO POR COMPRA A RIOS SANABRIA JULIO MARTIN, SEGUN ESCRITURA 4897 16-09-1994 NOTARIA 4 DE BOGOTA. RIOS SANABRIA JULIO MARTIN, ADQUIRIO POR COMPRA A VARGAS AVILA CRISTOBAL Y RABA TOLOZA FLUOR EDELMIRA, SEGUN ESCRITURA 2904 19-05-1993 NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A DIAZ RODRIGUEZ LIGIA, SEGUN ESCRITURA 5162 27-11-1987 NOTARIA 21 BOGOTA. REGISTRADO EL 17-02-1988 EN EL FOLIO 050N-790036. CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE, ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A URBANIZACION LA GAITANA LTDA. SEGUN ESCRITURA 1663 10-05-1984 NOTARIA 21 BOGOTA. REGISTRADA EL 24-07-1984 EN EL FOLIO 050N-814356...E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 125 #132C-76/82
2) KR 125 132C 82 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50N - 790036
50N - 814356

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-50N-6-100753

Doc: ESCRITURA 3869 DEL 05-12-2008 NOTARIA 47 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONGREGACIO MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE **NIT# 8909058199 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511051310123955857 **Nro Matrícula: 50N-20570610**

Impreso el 5 de Noviembre de 2025 a las 08:56:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-50N-3-2019 Fecha: 02-11-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-60642 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50N-1-609361 **FECHA: 05-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública